

Anschrift: Eckernkamp 16, 32547 Bad Oeynhausen Internet: <a href="http://www.neumann-baubetreuung.de">http://www.neumann-baubetreuung.de</a> 05731 / 91607

## Objekt- / Baubeschreibung

Beleihungsobjekt/Eigentümer:				
Allgemeines Umfeld				
Gebietscharakter:	Wohngebiet	Mischgebiet	Gewerbe	☐ ländlich
Lage:	Ortskern	Ortsrand	☐ Vorort	
Straße:	☐ Anlieger-	☐ Neben-	☐ Haupt-	☐ Wohn-
	☐ Geschäfts-	☐ Sackgasse		
Ausbau:	☐ voll	teilweise	nicht	Bürgersteig
Öffentl. Nahverkehr:	Bus	S / U-Bahn	Fernzug	☐ PKW erf.
Grundstück				
Erschließungsstand:	☐ voll	teil-	nicht	
Bodenbeschaffenheit:	eben	☐ Hanglage		
Gebäude				
Baujahr:			Anzahl Wohneinheiten:	
Keller:	Vollkeller	☐ Teilkeller	nicht unterkellert	
Vollgeschosse:	□ 1	☐ 2		
Dachgeschoss:	□ voll ausgebaut	teilausgebaut	nicht ausgebaut	
Bauweise:	☐ Massivbau	☐ Fertigbau	Holzbauweise	
Dacheindeckung:	Ziegel	☐ Eternit	☐ Schiefer einged	leckt am:
Fenster:	Holz		Metall	
Verglasung:	isolierverglast	☐ doppelt	einfach	(☐ Rollläden)
Außenwände:	Klinker	☐ Putz	Dämmfassade	Holz
Innenausstattung				
Fußböden:	☐ Holz/Parkett	☐ Stein/Marmor	☐ Textil	☐ PVC
Heizung:	☐ Gas zentral.	☐ Öl zentral	☐ Fußbodenheizung	☐ Einzelöfen
	☐ Fernwärme	Elektro.	installiert am:	
Warmwasser:	Zentral	Boiler	Durchlauferhitzer	
Bäder:	Anzahl:	☐ WC im Bad	☐ WC außerhalb der Whg.	
Badfliesen:	☐ raumhoch	türhoch	☐ auf 1,50 m	ohne Fliesen
Türen:	Holz			Glas
Besonderheiten:	☐ Sauna	☐ Pool	offener Kamin	☐ Aufzug
Außenanlagen				
Parkmöglichkeit:	☐ Garage	☐ Carport	Stellplatz	☐ Tiefgarage
Außenanlagen:	☐ Wintergarten	Terrasse	☐ Pool	☐ Balkon / Loggia
Entsorgung:	☐ Kanalanschluss	Klärgrube	Sickergrube	